

## SEPÚLVEDA, 7A - PI Alcobendas

### TIPOLOGÍA

---

Edificio mixto administrativo industrial.

### DESCRIPCIÓN

---

- Superficie total 1.241,11 m<sup>2</sup>
- Superficie disponible 1.241,11 m<sup>2</sup>
  - nave/almacén – 791,80 m<sup>2</sup>
  - Planta baja – 149,77 m<sup>2</sup>
  - Planta primera – 149,77 m<sup>2</sup>
  - Planta segunda – 149,77 m<sup>2</sup>
- Cada planta dispone de vestíbulo, aseos y están comunicadas entre ellas por escalera
- Llave en mano sin coste
- 9.000 €/mes

### SITUACIÓN

---

Se encuentra dentro del polígono industrial de Alcobendas. A 100 m de la parada de metro de La Granja (línea 10). Existen autobuses urbanos e interurbanos así como conexiones próximas a la A-1, M-30, M-40.

### INSTALACIONES

---

- Suelo técnico.
- Techo registrable.
- Red eléctrica e informática completamente instalada.
- Aire acondicionado y bomba de calor. Independientes en cada planta.
- Sistema de protección contra incendios.
- Núcleos de aseos en cada planta.