

CUATRO CAMINOS

TIPOLOGÍA

Edificio de oficinas.

DESCRIPCIÓN

- 560 m², tercera planta, no es divisible y se podrá adaptar según las necesidades del cliente. Tiene huecos practicables en varias zonas de las oficinas, para dotar a las oficinas de abundante luz y ventilación natural.
- Las oficinas cuentan con plazas de garaje en el mismo inmueble y el acceso al aparcamiento se realiza por la calle Guipúzcoa.
- Situado en la glorieta de Cuatro Caminos, goza de una espléndida situación en la ciudad.
- Actualmente se están ejecutando obras de mejora en el inmueble, tales como actualización de instalaciones o adecuación de los accesos para personas con minusvalías, que darán si cabe mayor representatividad al inmueble.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Iluminación LED
- Disponibilidad conexión de fibra.
- Implantación y mantenimiento integral incluidos.
- Aire acondicionado y calefacción central por radiadores.
- Sistema de protección contra incendios.
- Acceso para personas con minusvalías o movilidad reducida.
- Plazas de aparcamiento disponibles.
- Servicio de conserjería de lunes a viernes.

ENTORNO

Glorieta Cuatro Caminos. Situación privilegiada en pleno centro de una de las grandes zonas comerciales de Madrid.

ACCESOS

Excelentes comunicaciones.

- Metro de Madrid: la estación de Cuatro Caminos está en la puerta del inmueble (líneas 1,2 y 6)
- Media docena de líneas de autobuses.
- Cinco minutos a pie de AZCA, Orense y Castellana, donde se encuentra la estación de Metro y Cercanías de Nuevos Ministerios.
- Muy próxima está el intercambiador de Plaza Castilla, con conexiones próximas a la A-1, M-11 y M-607.