

MANUEL TOVAR

TIPOLOGÍA

Edificio de oficinas.

DESCRIPCIÓN

- 230 m² en una planta diáfana, con posibilidad de ser ampliada hasta 800 m² totales.
- Se encuentran en la cuarta planta del inmueble. Mucha luz y excelente estado de conservación de instalaciones.
- Seis despachos panelables, zona abierta, baños y office. Ideal para pymes.
- Las oficinas cuentan con 3 plazas de aparcamiento.
- Se encuentra situado en la confluencia de las calles Manuel Tovar y avenida Llano Castellano, dentro del polígono industrial de Fuencarral.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Red eléctrica e informática completamente instalada.
- Techo registrable.
- Conexión de fibra óptica.
- Aire acondicionado y bomba de calor.
- Sistema de protección contra incendios.
- Compartimentación mediante mamparas.
- 2 núcleos de aseos por planta.
- Conserjería y circuito cerrado de televisión.
- 1 Montacargas.
- 2 puertas de acceso por planta.
- Compartimentación e instalaciones adaptadas a la demanda y necesidades del inquilino.
- Mantenimiento incluido durante la vigencia del contrato.

SITUACIÓN

El inmueble se encuentra situado en la confluencia de las calles Manuel Tovar y avenida Llano Castellano, dentro del polígono industrial de Fuencarral en plena prolongación del Paseo de la Castellana y de Chamartín.

ACCESOS

Excelentes comunicaciones.

- Conexiones próximas a la A-1, M-30, M-40.
- Diez minutos de la estación de Chamartín y del intercambiador de Plaza de Castilla. Cinco minutos de la estación de metro de Begoña.