

## BRAVO MURILLO 101

### TIPOLOGÍA

---

Edificio de oficinas.

### DESCRIPCIÓN

---

- 240 m<sup>2</sup> construidos divisibles y adaptable según las necesidades del cliente. Totalmente exterior, gran calidad de luz e inmejorables vistas. Orientación Sur-Este. Superficie ampliable hasta un total de 360 m<sup>2</sup>.
- Situado en la calle Bravo Murillo 101 de Madrid, en la glorieta de Cuatro Caminos.
- Actualmente se están llevando a cabo obras en el inmueble consistentes en la reforma de todas las zonas comunes (ascensores, escalera, portal, acceso, telefonillos), para dotar al edificio de mayor representatividad y de unas instalaciones actualizadas.
- También se está acometiendo el revestimiento de las tres fachadas, lo que le dará modernidad y una imagen única en pleno centro de Madrid.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

---

- Techo registrable.
- Iluminación LED
- Disponibilidad conexión de fibra.
- Implantación y mantenimiento integral incluidos.
- Aire acondicionado y calefacción central por radiadores.
- Sistema de protección contra incendios.
- Acceso para personas con minusvalías o movilidad reducida.
- Servicio de conserjería de lunes a viernes.

### ENTORNO

---

Glorieta Cuatro Caminos. Situación privilegiada en pleno centro de una de las grandes zonas comerciales de Madrid. Desde ahí, espléndidas vistas y abundante luz natural..

### ACCESOS

---

Excelentes comunicaciones.

- Metro de Madrid: la estación de Cuatro Caminos está en la puerta del inmueble (líneas 1,2 y 6)
- Media docena de líneas de autobuses.
- Cinco minutos a pie de AZCA, Orense y Castellana, donde se encuentra la estación de Metro y Cercanías de Nuevos Ministerios.
- Muy próxima está el intercambiador de Plaza Castilla, con conexiones próximas a la A-1, M-11 y M-607.