

VALPORTILLO

TIPOLOGÍA

Edificio mixto: Oficinas-almacén.

DESCRIPCIÓN

- Inmueble aislado y exclusivo de oficinas en el Polígono Industrial de Alcobendas, versátil, en planta cuadrada y totalmente diáfano. Superficie disponible a partir de 800 m² hasta 2400 m².
- Planta Baja: Acondicionada para almacén, taller, comedor, cocina y oficina.
- Aparcamiento exterior privado para 20 vehículos.
- Linda en todos sus márgenes con edificios de dos alturas por lo que todas las plantas sobre rasante, poseen abundante iluminación natural.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Suelo técnico y techo registrable.
- Aire acondicionado y bomba de calor independientes en cada planta.
- Sistema de protección contra incendios.
- Núcleos de aseos en cada planta.
- Ascensores y montacargas que comunican todas las plantas.
- 2 puertas de acceso por planta.

ENTORNO

El polígono industrial de Alcobendas está plenamente equipado y con infraestructuras terminadas y en buen estado de conservación.

Comercialmente se encuentra en la zona de influencia de grandes superficies como Carrefour-Alcobendas, Centro Comercial Río Norte y Centro Comercial La Moraleja.

ACCESOS

En cuanto a comunicaciones existen autobuses urbanos e interurbanos así como conexiones próximas a la A-1, M-30, M-40 y carretera de Fuencarral a Alcobendas y de Alcobendas a Barajas.