

## SEPÚLVEDA, 7B - PI Alcobendas

### TIPOLOGÍA

---

Edificio industrial administrativo

### DESCRIPCIÓN

---

- Superficie total 2705,85 m<sup>2</sup>
- Estructura de hormigón armado, fachada hormigón arquitectónico. 5 plantas:
  - Planta sótano 27 plazas garaje – 622,26 m<sup>2</sup>
  - Planta baja – conserjería y almacén mercancías con portón lateral – 498,10 m<sup>2</sup>
  - Planta Primera– 542,47 m<sup>2</sup>
  - Planta Segunda– 521,41 m<sup>2</sup>
  - Planta Tercera – 521,41 m<sup>2</sup>
- Todas las plantas están comunicadas por ascensor
- Aseos en cada planta
- Llave en mano sin coste
- 10 €/ m<sup>2</sup> mes

### SITUACIÓN

---

Se encuentra dentro del polígono industrial de Alcobendas. A 100 m de la parada de metro de La Granja (línea 10). Existen autobuses urbanos e interurbanos así como conexiones próximas a la A-1, M-30, M-40.

### INSTALACIONES

---

- Suelo técnico.
- Techo registrable.
- Red eléctrica e informática completamente instalada.
- Aire acondicionado y bomba de calor. Independientes en cada planta.
- Sistema de protección contra incendios.
- Núcleos de aseos en cada planta.