

## LOFTS MANOTERAS

### TIPOLOGÍA

---

Edificio mixto: nave-oficinas.

### DESCRIPCIÓN

---

- Se trata de un edificio aislado de 15.741 m<sup>2</sup> construidos, compuesto de 12.561 m<sup>2</sup> de nave y 3.090 m<sup>2</sup> de oficinas. Zonas ajardinadas que proporcionan una gran amplitud y garantizan la óptima iluminación natural.
- La zona de oficinas, situada con acceso desde la calle, tiene gran representatividad y una fachada significativa.
- Los almacenes, en la parte trasera de la finca, tienen acceso de camiones con varios muelles para carga y descarga.
- Ubicado en inmejorable situación dentro del Polígono Industrial "La Mina Norte" de Colmenar Viejo, al norte de Madrid.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

---

- Techo registrable.
- Red eléctrica e informática completamente instalada.
- Aire acondicionado.
- Sistema de protección contra incendios.
- 2 accesos camiones gran tonelaje.
- Sistema CCTV.
- Zona ajardinada.
- Muro cortina.
- Zona de oficinas independiente.
- 2 ascensores.
- 2 Garitas para servicio de seguridad.
- Comedor - Office.

### ENTORNO

---

El inmueble se encuentra en el Polígono Industrial "La Mina Norte", al sureste de Colmenar Viejo, junto a primeras firmas como PharmaMar o MultiÓpticas. Anteriormente fue ocupado por la firma L'Oreal realizándose el picking de sus productos de alto standing.

### ACCESOS

---

Bien comunicado, está situado a 5 minutos de la Carretera de Colmenar Viejo, y cuenta con paradas de autobús interurbanos y con la estación de Cercanías de Colmenar Viejo muy cercana.