

## MANUEL TOVAR

### TIPOLOGÍA

---

Edificio de oficinas.

### DESCRIPCIÓN

---

- 403 m<sup>2</sup> de oficinas distribuidas en la planta baja y entreplanta.
- Compartimentación e instalaciones adaptadas a la demanda y necesidades del inquilino. Posibilidad de almacén-archivo en el inmueble.
- Se encuentra situado en la calle Isla Graciosa número 1, dentro del polígono industrial de Fuencarral.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

---

- Iluminación LED
- Acceso directo desde la calle con entrada exclusiva.
- Red eléctrica e informática completamente instalada
- Techo registrable
- Conexión de fibra óptica
- Aire acondicionado y bomba de calor
- Sistema de protección contra incendios
- Compartimentación mediante mamparas
- Núcleo de aseos.
- Ascensores y montacargas que comunican ambas plantas.

### SITUACION

---

El inmueble se encuentra dentro del polígono industrial de Fuencarral en plena prolongación del Paseo de la Castellana y de Chamartín.

### ACCESOS

---

Excelentes comunicaciones.

- Conexiones próximas a la A-1, M-30, M-40.
- Diez minutos de la estación de Chamartín y del intercambiador de Plaza de Castilla. Cinco minutos de la estación de metro de Begoña.