

## ALCALA NORTE

### TIPOLOGÍA

---

Local comercial.

### DESCRIPCIÓN

---

- Se trata de 5 locales disponibles, (nº181, 182, 265, 266 y 267) con una superficie útil aproximada de 900 m<sup>2</sup>, y construida aproximada de 1.100 m<sup>2</sup>, distribuida en dos plantas. Ambas plantas con una gran superficie acristalada protegida con una marquesina.
- Los locales se sitúan en una esquina representativa del Centro Comercial Alcalá Norte, con acceso desde el interior del centro (primera planta) y desde la calle Alcalá y Hermanos García Noblejas (planta baja).

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

---

- Escalera interior.
- Red eléctrica e informática completamente instalada.
- Conexión de fibra óptica.
- Aire acondicionado y bomba de calor.
- Sistema de protección contra incendios.
- Núcleo de aseos.
- Seguridad en el edificio.
- Año de construcción: 1999.

### ACCESOS

---

- Conexiones próximas a la A-2, M-30, M-40.
- Autobuses urbanos: 4-38-48-70-77-104-105-109-201-N5; y
- Autobuses interurbanos: 211-212-286-288-289-N21, además de
- Metro: la estación de Ciudad Lineal.